



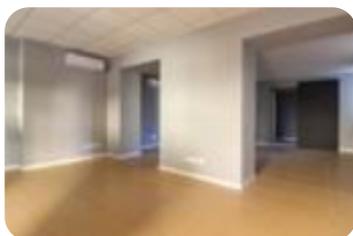
Rif.: 40292214

**€ 60.000**

**Negozio in vendita**

Capriolo, Via V. Emanuele

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita a reddito un negozio situato al piano terra, affacciato al fronte della strada che dispone di circa 75 metri quadrati di superficie utile. L'immobile viene venduto a reddito con contratto di locazione in essere che garantisce un rendimento annuo lordo del 7,00%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio che proponiamo in vendita a reddito, dispone di una superficie commerciale di 75 metri quadrati circa distribuiti lungo un unico livello al piano terra. Internamente lo spazio è diviso in due ambienti molto luminosi grazie alle due ampie vetrine frontali. Il negozio è completo dell'impianto elettrico, dell'impianto di illuminazione e dell'impianto di raffrescamento con diffusori di aria calda / fredda tramite split a parete. E' presente inoltre un servizio igienico privato con finestra. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio si trova inserito all'interno di un complesso dotato di un comodo parcheggio con sosta a tempo determinato con disco orario. La posizione dello stabile è primaria e privilegiata in quanto posta in adiacenza ad una rotonda che smista il traffico verso la principale piazza del paese, in direzione del lago di Iseo, verso la [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

