

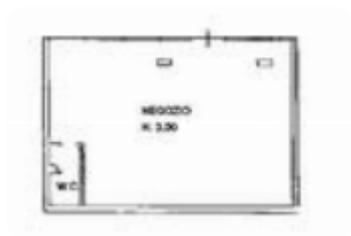
Rif.: 40284000

**€ 129.000**

**Negozio in vendita**

Chiari, Trav. 1 di Viale Mellini

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Posti auto:</b>	30



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio situato al piano terra che dispone di una superficie utile di circa 100 metri quadrati inserito all'interno di una palazzina dove troviamo numerose attività commerciali. L'immobile è attualmente locato e viene venduto a reddito con una percentuale del 4,2%  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio che proponiamo in vendita dispone di una superficie commerciale di 100 metri quadrati circa disposti lungo un unico livello al piano terra. Internamente troviamo un grande ambiente open space molto luminoso grazie alla presenza totale di vetrine nella parte frontale del negozio. Il negozio è completo dell'impianto elettrico, dell'impianto di illuminazione, dell'impianto di riscaldamento e di un proprio servizio igienico.  
**UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio che proponiamo in vendita è ubicato a pochi metri dal centro storico della cittadina di Chiari. Nella zona dove è collocato, troviamo numerosi parcheggi con sosta a tempo determinato con disco orario, posizionati frontalmente alla palazzina dove sorge il negozio ed ulteriori posti auto sono disponibili, a 50 metri di distanza, quest'ultimi con sosta a pagamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

