



Rif.: 40241623

€ 140.000

Negoziò in vendita

Paratico, Via Papa Paolo VI

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 450
Posti auto:	20
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo esclusivamente in vendita a reddito un negoziò avente una superficie commerciale di circa 80 metri quadrati. Il negoziò è locato con contratto in essere che garantisce una rendita annua lorda del 7,00% circa. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile che proponiamo in vendita a reddito dispone di una superficie commerciale di circa 80 metri quadrati distribuiti lungo un unico livello al piano primo ubicato in una palazzina edificata nel corso degli anni 2000. L'ingresso del negoziò presenta un unico ambiente open space, mentre sul retro è presente una piccola stanza che può essere utilizzata come magazzino. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie alle grandi vetrate, ed il negoziò è dotato inoltre, dei servizi igienici privati, dell'impianto elettrico autonomo e dell'impianto di riscaldamento / condizionamento con diffusione dell'aria che avviene tramite fancoil a parete. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso in cui si trova l'immobile è situato lungo la trafficata strada che collega Capriolo al lago d'Iseo. Inoltre si tratta di una struttura facilmente accessibile grazie alla posizione fronte strada e alla disponibilità di diversi parchi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

