



Rif.: 40207914

€ 980.000

Capannone in vendita

Orzivecchi, via *

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un recente capannone abbinato, che dispone di una superficie coperta di circa 2.200 metri quadrati, dotato degli uffici e degli impianti, edificato su di un lotto di circa 3.550 metri quadri con l'area esterna sviluppata su tre lati. L'immobile viene venduto a reddito con contratto di locazione in essere che garantisce un rendimento annuo lordo del 6,00%.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La costruzione risale ai primi anni duemila, è stata realizzata con pannelli prefabbricati rifiniti in ghiaietto lavato. Il capannone dispone di un grande cancello carraio, con apertura a scorrimento automatizzata, che dà accesso alla zona esterna che si sviluppa su tre lati con cortile pavimentato in cemento. L'interno dell'edificio è accessibile mediante quattro portoni carrai con apertura a pacchetto e da altri due portoni con apertura a serranda che sono stati ricavati internamente alla struttura con una risega che di fatto crea una zona di carico e di scarico delle merci coperta. Oltre agli accessi carrai sono presenti portoncini pedonali e un accesso dedicato agli uffici che sono disposti sull'angolo nord ovest dell'immobile. La zona direzionale si [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

