



Rif.: 40015150

**€ 450.000**

**Terreno in vendita**

**Roccafranca, via firenze**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 2.500 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un interessante lotto di area fabbricabile a destinazione d'utilizzo artigianale / produttiva / terziario avente una superficie complessiva di circa 2.500 metri quadrati ben posizionato sulla Strada Provinciale che collega ad Orzinuovi ed a Chiari. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Il lotto di terreno si sviluppa con forma rettangolare regolare, ben posizionato all'ingresso della zona artigianale e commerciale. Dispone di strade asfaltate corredate da lampioni della pubblica illuminazione e di marciapiede già realizzati e transitabili. Anche i parcheggi sono disponibili, ubicati in adiacenza e disposti su due lati del lotto. Sull'area è possibile edificare una costruzione che copra sino al 60% del lotto, pari a 1.500 metri di pianta, sviluppati per un'altezza massima consentita di 12 metri. La destinazione d'utilizzo consentita spazia dall'artigianale / produttivo al terziario. Nello stesso comparto artigianale disponiamo di vari lotti di area a partire da 1.000 metri quadrati circa sino ad arrivare a 7.000 metri quadrati circa. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il lotto sorge in una posizione privilegiata e dominante, in quanto direttamente affacciato [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

