



Rif.: 61259697

# € 499.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

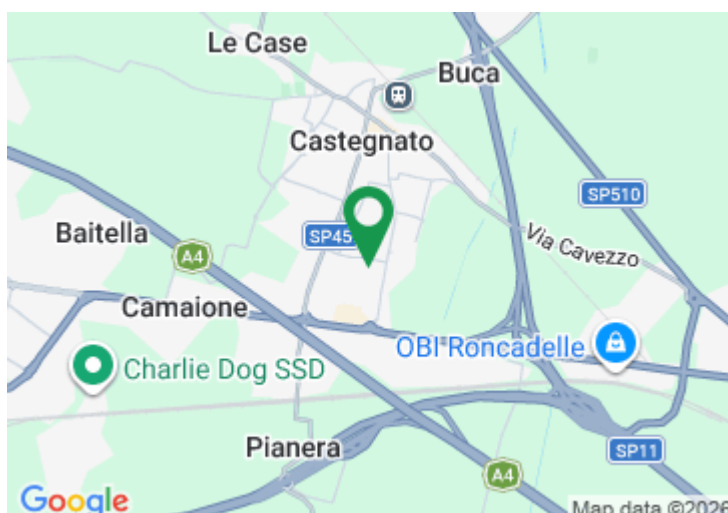
Castegnato, Via Galileo Galilei

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 294 ca.              |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 2                       |
| <b>Piano:</b>          | 2                       |

**Classe energetica:** A4

Nuova Villa Bifamiliare - CastegnatoIn una tranquilla e riservata zona residenziale nel cuore del paese, inserita in un esclusivo contesto composto esclusivamente da ville, proponiamo in vendita una prestigiosa villa bifamiliare di nuova su tre lati e caratterizzata da un'eccellente esposizione solare, questa abitazione è stata progettata secondo i più moderni criteri costruttivi, con particolare attenzione all'efficienza energetica, al comfort abitativo e alla privacy. Grazie alle tecnologie di ultima generazione, l'immobile raggiunge la Classe Energetica A, garantendo consumi ridotti e un elevato benessere in ogni stagione. La villa si sviluppa su tre livelli, collegati internamente. L'ingresso avviene attraverso il giardino privato esclusivo, che conduce alla luminosa zona giorno open space di circa 50 mq. Gli ambienti, ampi e ben distribuiti, comprendono un elegante ingresso arredabile, il soggiorno, la zona pranzo e una spaziosa cucina a vista. Da quest'ultima si accede direttamente allo splendido patio esterno di oltre 110 mq, perfetto per vivere momenti di convivialità all'aperto durante la bella stagione. Il piano terra è completato da un pratico disimpegno e [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

