



Rif.: 61171484

€ 249.000

Trilocale in vendita

Ome, Via verdi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: E
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ome - In posizione centralissima e strategica, a due passi dalla piazza del mercato e dalle principali attività commerciali, proponiamo splendida mansarda dalle ampie metrature. La costruzione risale al 2017 ed è in condizioni eccellenti. Gli ambienti sono valorizzati da eleganti travi sbiancate a vista, che conferiscono luminosità e carattere agli spazi. L'accesso si trova in una scala condivisa solo con un'altra unità abitativa, garantendo la massima indipendenza e privacy. La zona giorno è composta da soggiorno con cucina, mentre la zona notte offre due camere da letto spaziose, con possibilità di realizzare una cabina armadio. Completano la proprietà due bagni, di cui uno con si sviluppa una corte esclusiva, attualmente adibita a triplo posto auto, facilmente riconvertibile e versatile per molteplici utilizzi. Finiture di alto livello, con serramenti in legno e doppio vetro, riscaldamento a pavimento e predisposizione per impianto di fotovoltaico e batteria di accumulo. Zero spese condominiali. Siamo a disposizione per documentazione e sopralluoghi senza impegno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

