



Rif.: 61158939

# € 259.000

## Villa a schiera in vendita

Rodengo Saiano, via paolo VI - Bettolino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

RODENGO SAIANO, Padergnone - In verde e ben abitata zona residenziale, adiacente al parco e comodissima a tutti i servizi, proponiamo in esclusiva luminosa villetta centrale sita in riservato contesto di pochissime unità. Completamente indipendente, l'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra e comprende due giardini privati. Soluzione caratterizzata dalle importanti metrature e dalla ottima esposizione solare, con intonaci e muratura ottimamente tenuti e mantenuti nel tempo. Tramite ingresso indipendente si accede al cortile cintato di proprietà, comodo per auto di qualsiasi dimensione, che conduce al portone d'ingresso. Il piano terra comprende ampio soggiorno ben suddiviso tra salotto e sala da pranzo, cucina abitabile dalla quale si accede al giardino esclusivo ideale per pranzi e cene all'aperto, bagno di servizio e ampia lavanderia completamente riattati a nuovo. Al piano superiore è ubicata la zona notte, suddivisa in tre generose camere da letto matrimoniali. Lunga balconata esterna e

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

