



Rif.: 61155692

**€ 399.000**
**Porzione di bifamiliare in vendita**
**Rodengo Saiano, via Delma - Bettolino**
**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 168 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

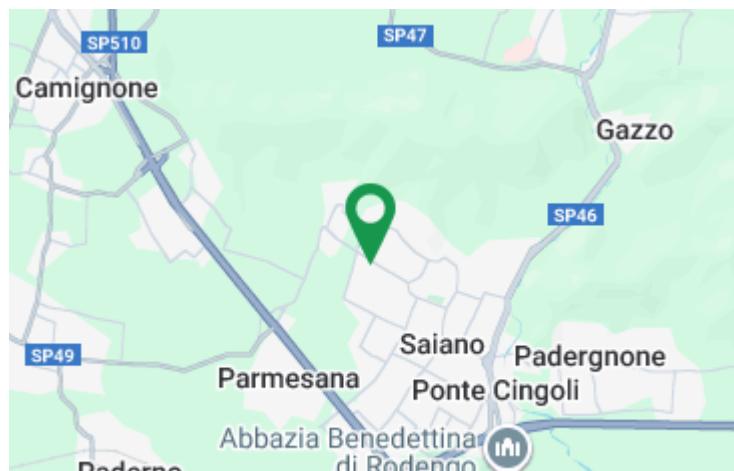
**Posti auto:** 2

Questo immobile è esente da classe energetica

RODENGO, Zona Delma - In posizione privilegiata, con meravigliosa vista panoramica sui vigneti e sulle colline circostanti, proponiamo in esclusiva prestigiosa villa bifamiliare sapientemente ristrutturata a nuovo. Con l'ultimo importante intervento, prevedendo agibilità al 2026, si sono inseriti materiali e finiture all'avanguardia mantenendo inalterati i canoni tipici dell'epoca. L'edificio è caratterizzato dagli ampi spazi vivibili e dalla grande luminosità. Libero su tutti e quattro i lati, la soluzione è articolata su tre livelli fuori terra. Tramite accesso totalmente indipendente si accede al cortile privato pavimentato in porfido, con affaccio totale sul monastero. Dal porticato si entra nella zona living, suddivisa in sala da pranzo, salotto e cucina separata abitabile. Il disimpegno collega la zona notte, composta da due camere da letto matrimoniali di oltre 17 mq cadauna e da bagno finestrato con doccia di 1.40m. Adiacente alla zona giorno è presente un secondo disbrigo, con pratica lavanderia, e terza camera da letto collegata tramite la scala interna in muratura. Sottotetto fruibile come vano



## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

