



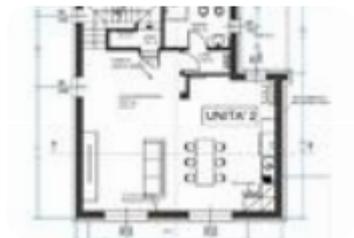
Rif.: 61075387

**€ 550.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Ome, Via Valle - Valle

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

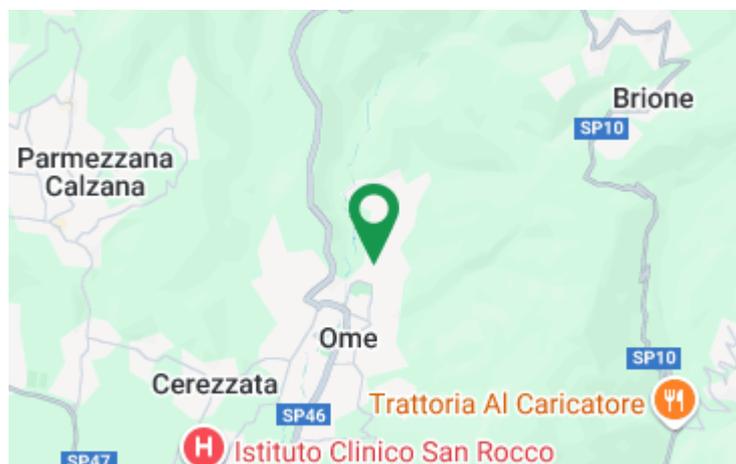
EP globale rinnovabile: 10.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

OME - Ubicata in località Valle, attraversata dai torrenti Gandovere e Martignago, nella zona collinare dove si snodano boschi, prati e panorami mozzafiato, sorge nuova e moderna villa bifamiliare realizzata in piena classe A e contraddistinta da dettagli predisposti alla massima efficienza energetica e sostenibilità. Prestigiosa realizzazione, completamente travi a vista sbiancate presenti su tutti gli oggetti esterni. Tecnologia al servizio del benessere quotidiano, grazie a un impianto di riscaldamento a pavimento con regolazione della temperatura garantita per ogni ambiente e a un impianto di raffrescamento con ventilconvettori installati in ogni stanza. Inoltre, l'attenzione all'isolamento termico e acustico rende ogni spazio perfetto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

