



Rif.: 61007558

**€ 469.000**

**Villa singola in vendita**

**Castegnato, Via coronino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 180.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

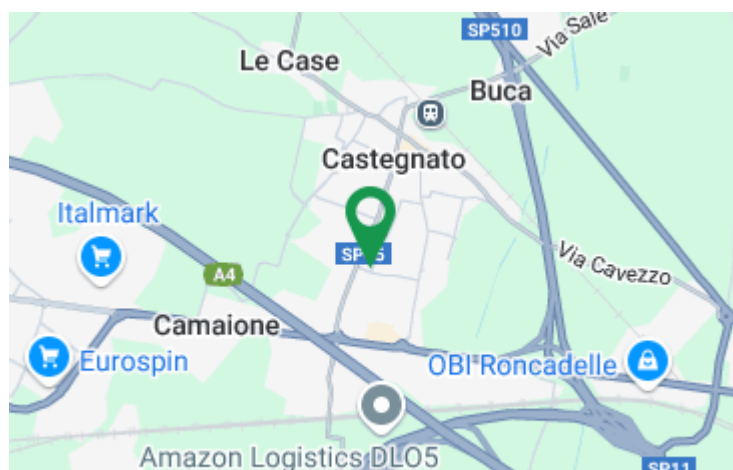
**EP globale rinnovabile:** 180.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CASTEGNATO - Centrale al paese e collocata all'interno di ben abitata area residenziale a fondo chiuso, la soluzione che proponiamo in vendita è perfetta per chi desidera una totale indipendenza e una buona privacy garantita dalle abitazioni circostanti a cui non è permessa la vista interna. Villa singola ristrutturata quasi interamente nel 2007 che si sviluppa su un unico livello, con interrato collegato internamente all'abitazione. Il vialetto d'ingresso conduce all'ampio cortile esterno che circonda la casa, comprendente curato prato all'inglese con ulivi, area pavimentata destinata alla manovra ed al posteggio delle auto ed ampio porticato opportunamente riparato dal sole da una tenda elettrificata dove si fa spazio un comodo tavolo che può ospitare familiari e amici. L'imponente ingresso si apre nell'atrio che separa la zona giorno dal reparto notte. Il soggiorno è suddiviso in salotto con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

