



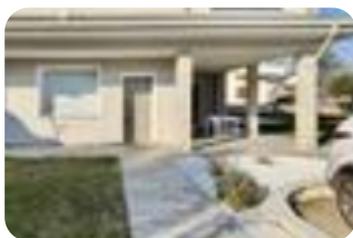
Rif.: 61005905

**€ 498.000**

**Villa singola in vendita**

**Rodengo Saiano, Via Vivaldi - Rodengo-Saiano**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 12.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

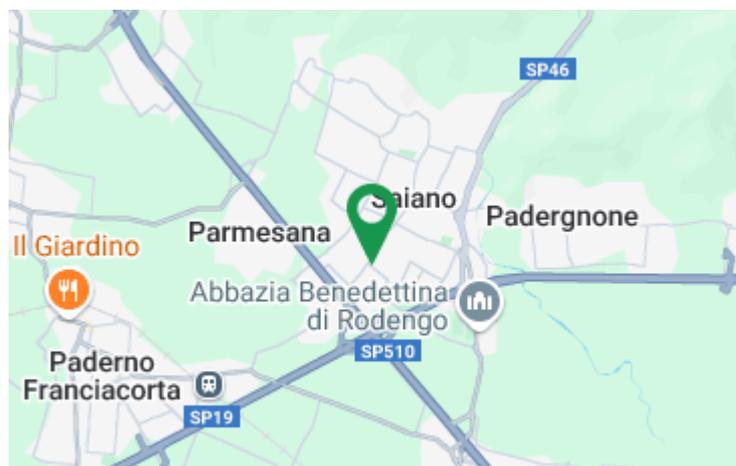
EP globale rinnovabile: 12.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RODENGO SAIANO - Il profilo di questa soluzione unica è improntato alla totale privacy ed indipendenza, mantenendo il contatto con la casa accanto solamente con una parete, senza condividere alcuno spazio comune. Zona residenziale d'élite con vicinato di sole ville, estremamente servita, ove è possibile recarsi a piedi presso ogni attività commerciale in pochissimo tempo. Prestigiosa villa unifamiliare, oggetto di ristrutturazione integrale nel 2024 ed ultimata solo poche settimane fa, con abitabilità datata 2025. Ampliando e migliorando la struttura originale dell'immobile è stato rifatto, rifinito e curato ogni singolo dettaglio, garantendo un elevatissimo comfort abitativo con finiture di altissimo livello e ottimi standard qualitativi. Antisismica, impianto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

