



Rif.: 60880326

# € 295.000

## Rustico in vendita

Rodengo Saiano, Via Moie - Moie DI Sotto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 720 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **G**

 EP globale non rinnovabile: 671.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 671.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

RODENGO SAIANO: Ubicata nella località delle Moie, a pochi passi dall'Outlet e comoda al raggiungimento delle tangenziali, la soluzione che proponiamo in vendita gode degli spazi tipici delle case di corte di campagna: gli ambienti sono rustici, caratterizzanti il periodo di costruzione e di vita rurale dell'epoca. L'accesso dalla strada principale avviene attraverso un altro fondo che costeggia le abitazioni caratterizzate da fienili e legnaie a vista. La porzione di antico cascinale di circa 360 mq a corte chiusa, si sviluppa su tre piani fuori terra con annessi locali per il deposito dei mezzi, area verde di pertinenza di circa 1520 mq, locale deposito sito nella parte posteriore dell'immobile e aia pertinenziale di circa 340 mq prospiciente la facciata principale. L'intero

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

