



Rif.: 60879804

**€ 445.000**

**Bifamiliare in vendita**

Rodengo Saiano, via colombaia - Rodengo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 14.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RODENGO SAIANO: Moderna villa bifamiliare con ambienti e finiture personalizzabili. Inserita in verde e tranquilla zona residenziale comoda a tutte le principali vie di comunicazione, a due passi dal ciclo-dromo di Rodengo Saiano e da tutti i servizi, proponiamo questa nuova ed esclusiva soluzione in classe A. La villa, dal design moderno ed elegante, verrà realizzata con particolare attenzione ai dettagli costruttivi e con finiture di alto livello qualitativo tali da garantire un'elevata classe energetica e comfort abitativo. Costruzione di ultima generazione antisismica, videocitofono, impianto fotovoltaico, impianto di riscaldamento a pavimento e predisposizione per climatizzazione, materiali e finiture di altissima qualità, personalizzabili come da capitolato. Enorme vantaggio non indifferente la pianta libera: viene data al cliente la possibilità di personalizzare a proprio gradimento la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

