



Rif.: 60877600

€ 199.000

Rustico in vendita

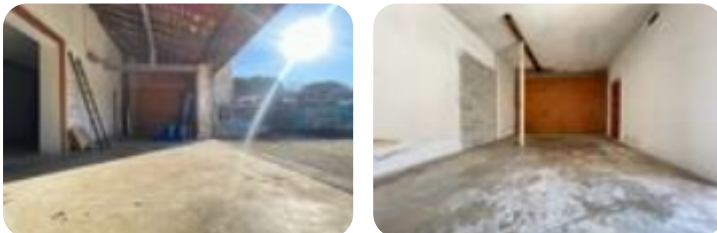
Rodengo Saiano, via paolo VI - Padergnone

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Posti auto:	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 480,3 kW h/m<sup>2</sup> anno

RODENGO SAIANO: Ai piedi della collina, nella frazione di Padergnone, a pochi passi dal centro del paese di Rodengo Saiano e sul confine con Ronco, proponiamo una soluzione che gode di tutta l'indipendenza ricercata. Dalla strada principale si accede al vialetto carrabile, dove, un importante cancello, apre i suoi battenti al lotto privato, di circa 750 mq. Disposto ad L, ospita un edificio con un ingombro pari a 180 mq. circa, mentre la restante parte di area, è coperta da circa 550 mq. Il rustico, edificato prima del 1967, presenta attualmente due ambienti, di cui uno verandato. Vista la conformazione ed i suoi confini, è possibile sovralzare il tetto e realizzare un ulteriore piano abitabile di 100 mq. circa: in questo modo, si potrebbe sfruttare a pieno il potenziale edificatorio dell'immobile, arrivando ad una superficie totale di circa 250 mq. più eventuale autorimessa. L'esposizione a Sud Ovest garantisce molta luce in estate e si mantiene più luminosa e calda in inverno. La struttura necessita di una ristrutturazione totale: per chi fosse interessato, presente progetto per unità abitativa unifamiliare di lusso a 650.000 Euro chiavi in mano, in classe A.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

