



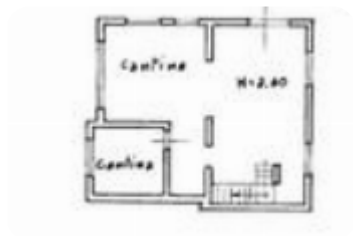
Rif.: 60860791

€ 439.000

Villa singola in vendita

Castegnato, Via Francesco Franchi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Box:	4
Piano:	2



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 180,01 kW h/m² anno

CASTEGNATO: Ubicata nella zona centrale del paese, a pochi passidai servizi di prima necessità, comodo alle scuole e pratico al raggiungimento della strada provinciale che si collega alla tangenziale, la villa singola, edificata nel 1964, è distribuita su piano unico, oltre solaio e interrato. L'ingresso pedonale si trova a fianco del carraio, qui si ha accesso al vialetto attiguo al giardino e allo scivolo che conduce all'interrato. Il lotto intero, sul quale si posa la soluzione, è di circa 1000 mq. Lo spazio di verde esclusivo occupa circa 800 mq. e circonda la casa, su tutti i suoi lati: fatta eccezione per la rampa che porta all'interrato. Dal vialetto, già menzionato, si giunge al portico disposto ad L; qui, varcata la porta, ci accoglie una bussola di ingresso, originariamente posizionata per separare e isolare, l'ambiente esterno da quello interno. Il corridoio mette in comunicazione tutte le stanze tra loro. Gli spazi sono straordinari, accoglienti, grandi e ospitano il soggiorno, con camino in marmo, la cucina separata, doppi servizi, entrambi finestrati e dotati, uno di vasca e uno di doccia, quattro camere da letto matrimoniali grandi, e lavanderia. Al primo piano si [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

