



Rif.: 60856833

**€ 325.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Ome, via Maiolini - Maestrini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 149.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 149.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

OME: Sulla costa di Ome, rischiarata dal sole grazie all'esposizione a Sud e avvalorata dalla vista panoramica e aperta, sulla valle del paese, presentiamo la porzione di bifamiliare di circa 130 mq. edificata, ex novo con cappotto, nel 2005. Al piano terra, percorrendo il vialetto che costeggia il passo carraio, si accede all'ingresso: qui è presente il locale tecnico con la caldaia, il box auto doppio con basculante sezionale elettrificata, interamente piastrellato, il terzo bagno dell'abitazione che comprende lavanderia e doccia e due cantine. La sua unicità è la disposizione dell'abitazione, su piano unico a livello superiore: accedendo dalla porta a piano terra e salendo le scale in marmo di Botticino, al primo piano, si apre a noi il salone doppio e luminoso la cui balconata si ripercuote sulla terrazzina angolare che precede il giardino. La cucina è attualmente separata ma può venire congiunta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

