



Rif.: 60825048

**€ 215.000**

**Rustico in vendita**

Ome, Via Borbone - Borbone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 360 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 375.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 164.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

OME: Ubicato nella frazione Borbone, all'interno di un piccolo borgo arroccato sulle colline del paese ed affacciato sui vigneti, il rustico indipendente, è la soluzione ideale per chi cerca un luogo riservato e con una meravigliosa vista. La superficie di circa 350 mq. si distribuisce su due livelli più solaio recuperabile. La loggia del primo piano e il portico del piano terra possono diventare cubatura abitabile, con una sapiente ristrutturazione. Il cortile prospiciente l'ingresso, gode di una buona metratura e consente di poter realizzare, al suo interno, dei posti auto. Ome è situato nel nord-est della Franciacorta, una località collinare con caratteristiche valli e campagne coltivate a vite. Presente anche le Terme con acqua ricca di bicarbonato ferro e con una fonte sulfurea. Le origini sono pre-romane, ma rimangono soltanto indizi degli insediamenti tardo-romani. Il toponimo deriverebbe da Home o Hometum, un termine germanico che significa 'casa di pietra', qui diffuso, quando altre popolavano le abitazioni in legno.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

