Affiliato: Immobiliare Chiari Srl
Partita IVA: 03785550983
Via XXVI Aprile, angolo Via Bettolini, 1 25032 Chiari (BS)
Email: bshne@tecnocasa.it - Tel.: 0307001928



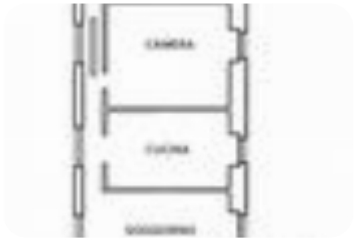












Rif.: 61288731

€ 129.000

Trilocale in vendita

Chiari, Via 26 Aprile

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 201.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In posizione centrale a Chiari, comoda per raggiungere i principali servizi e le attività del paese, proponiamo in vendita un trilocale caratterizzato da ambienti funzionali e interessanti possibilità di valorizzazione, ideale sia come abitazione principale sia come investimento immobiliare.L'appartamento presenta una distribuzione interna pratica e ben organizzata. L'ingresso conduce alla zona giorno con soggiorno e cucina separata, una soluzione particolarmente apprezzata da chi desidera mantenere distinti gli ambienti dedicati alla convivialità e alla preparazione dei pasti.La zona notte comprende due camere da letto e un bagno, offrendo spazi adatti alle esigenze di una coppia o di una famiglia.Uno degli aspetti più interessanti della proprietà è la presenza di un sottotetto non abitabile, che rappresenta un'importante opportunità di valorizzazione dell'immobile.Come illustrato nei render progettuali, è possibile ipotizzare la realizzazione di un caratteristico terrazzo a pozzo, ricavando uno spazio esterno riservato da attrezzare con zona relax, solarium e area pranzo all'aperto. Una soluzione capace di conferire ulteriore fascino e unicità alla proprietà, previa ver [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.