



Rif.: 61217680

€ 430.000

Villa singola in vendita

Chiari, Via paolo VI

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 368 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa unifamiliare con giardino privato e potenziale edificatorio in contesto residenziale di pregio, proponiamo in vendita una villa unifamiliare sviluppata su un unico piano, circondata da un ampio giardino esclusivo che garantisce privacy e vivibilità. L'immobile, realizzato negli anni '60 e caratterizzato da uno stile architettonico tipico del periodo, offre ambienti spaziosi e ben distribuiti. L'ingresso conduce alla zona giorno composta da un luminoso soggiorno e da una cucina abitabile, con accesso diretto a un piacevole patio esterno. La zona notte ospita tre camere da letto e due bagni, oltre a locali accessori funzionali. Al piano seminterrato si trovano la cantina e l'autorimessa, facilmente raggiungibili anche tramite collegamento interno, mentre l'accesso carraio esterno garantisce comodità e praticità. La proprietà rappresenta anche un'interessante opportunità dal punto di vista urbanistico: il PGT vigente prevede una SLP edificabile di 625 mq, inserendo l'immobile in una zona residenziale ad alta densità e

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

