



Rif.: 61205287

**€ 75.000**

**Monocale in vendita**

**Chiari, Via Marengo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** 

Monocale al piano terra, completamente arredato e in eccellenti condizioni, situato nel cuore di Chiari, in una posizione strategica che garantisce comodità e facile accesso a tutti i principali servizi, tra cui negozi, mezzi pubblici, scuole e aree verdi. L'immobile è composto da un unico ambiente ben distribuito e ottimamente organizzato, progettato per sfruttare al meglio ogni spazio disponibile. L'angolo cottura è moderno e funzionale, dotato di cucina nuova e completa di elettrodomestici. La zona giorno/notte risulta accogliente e luminosa, ideale per creare un ambiente confortevole e pratico. Completa la proprietà un bagno ben rifinito e un comodo ripostiglio, perfetto per ottimizzare l'organizzazione degli spazi. La soluzione si distingue per la sua praticità e funzionalità, risultando ideale sia come abitazione principale per single o giovani coppie, sia come investimento grazie alla forte richiesta di locazioni nella zona. Le spese di gestione sono contenute, rendendo l'immobile ancora più interessante dal punto di vista economico. Un'opportunità pronta da vivere o da mettere a reddito, in una delle zone più centrali e servite di Chiari.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

