



Rif.: 61155206

**€ 325.000**

### Quadrilocale in vendita

Rovato, Via Lazio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

All'interno di un nuovo e moderno complesso residenziale di sole sei unità abitative, proponiamo in esclusiva due appartamenti quadrilocali situati al primo piano, entrambi dotati di ampia terrazza vivibile. La zona giorno si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, con accesso diretto alla grande loggia coperta, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende tre camere da letto — una matrimoniale e due singole, tutte con affaccio sul balcone — oltre a un bagno finestrato che serve l'intero appartamento. Completano la proprietà, al piano interrato, una cantina/lavanderia privata e una comoda autorimessa doppia. Gli appartamenti sono curati in ogni dettaglio e offrono la possibilità di personalizzare le finiture interne secondo il proprio gusto e stile abitativo. Sono dotati di riscaldamento a pavimento e di impianto fotovoltaico per una maggiore efficienza energetica e un comfort abitativo costante durante tutto l'anno. La

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

