



Rif.: 61034344

€ 375.000

Quadrilocale in vendita

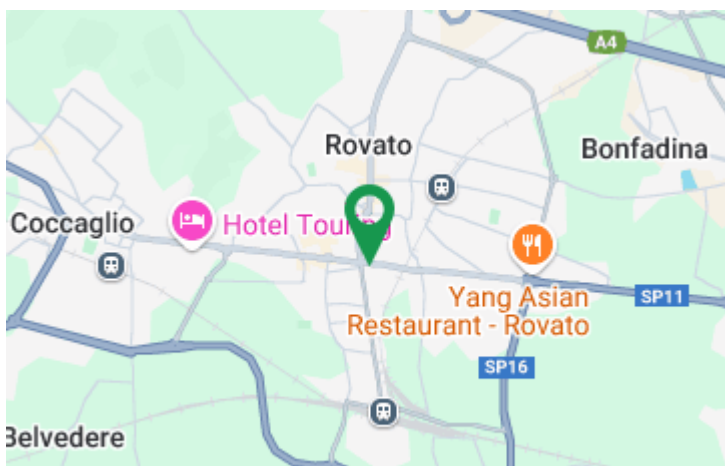
Rovato, Via via 25 aprile

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: A4

QUADRILOCALE AL PRIMO PIANO CON TERRAZZA DI 40 MQ – NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE A4 – ROVATO In nuova ed elegante palazzina di sole 8 unità abitative, dotata di ascensore, proponiamo in vendita quadrilocale al primo piano con splendida terrazza vivibile di 45 mq, perfetta per pranzi all'aperto, zona relax o per chi desidera uno sfogo esterno comodo e riservato. L'immobile è in fase di costruzione e offre la possibilità di personalizzare completamente gli interni, scegliendo tra finiture moderne e di alta qualità. Composizione interna: Ampia zona giorno open space con accesso diretto alla terrazza Cucina a vista (possibilità separazione) Tre camere da letto Doppi servizi finestrati Disimpegno e lavanderia/ripostiglio Dotazioni tecniche e impiantistiche: Classe energetica A4 Riscaldamento e raffrescamento a pavimento Pompa di calore autonoma Impianto fotovoltaico indipendente Ventilazione meccanica controllata (VMC) Isolamento termo-acustico ad alte prestazioni Autorimessa al piano interrato con collegamento ascensore Contesto residenziale moderno, tranquillo e ben collegato, a pochi minuti dal centro di Rovato

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

