



Rif.: 61034320

**€ 375.000**

## Quadrilocale in vendita

Rovato, Via via 25 aprile

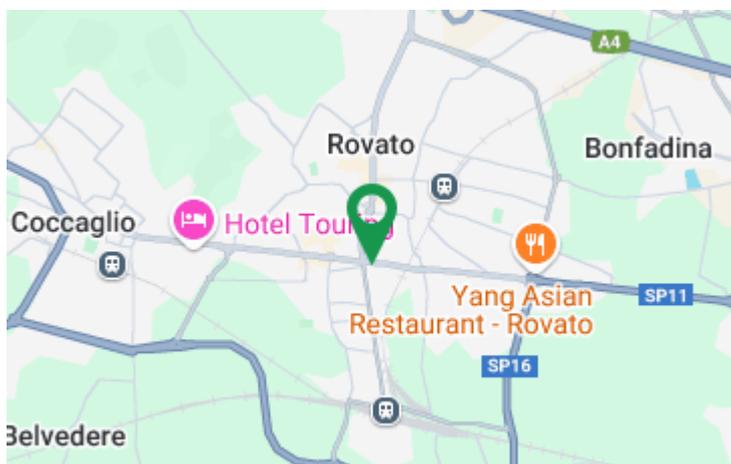
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **A4**

QUADRILOCALE AL PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO – NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE A4 – ROVATO In nuova ed elegante palazzina di sole 8 unità abitative, proponiamo in vendita quadrilocale al piano terra con ampio giardino privato, ideale per famiglie o per chi cerca comfort e spazi esterni esclusivi. L'abitazione, attualmente in costruzione, offre spazi interni ben distribuiti, personalizzabili nelle finiture e dotata delle più moderne tecnologie per l'efficienza energetica e il comfort abitativo. Composizione: Ampia zona giorno con cucina a vista o separabile Tre camere da letto Doppi servizi finestrati Disimpegno e lavanderia Portico vivibile con affaccio diretto sul giardino esclusivo di generose dimensioni Caratteristiche costruttive: Classe energetica A4 Riscaldamento e raffrescamento a pavimento Pompa di calore autonoma Impianto fotovoltaico dedicato Ventilazione meccanica controllata (VMC) Isolamento termo-acustico ad alte prestazioni Autorimessa privata al piano interrato, servita da ascensore Contesto curato, moderno e riservato, a pochi minuti dal centro di Rovato e comodo a tutti i principali servizi. Contattaci per visionare planimetrie, ricevere il capitolato e scoprire tutte le [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

