



Rif.: 60984438

**€ 395.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Rovato, Via Don Vittorio Basini - Sant'Andrea

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 245 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Box:	1



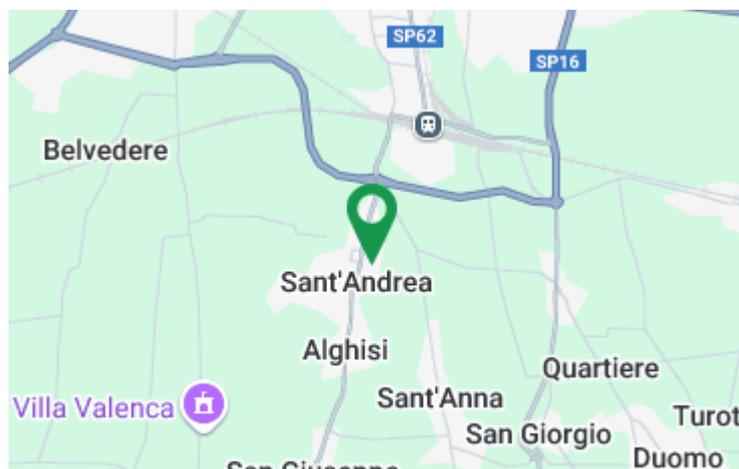
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ROVATO - FRAZIONE SANT' ANDREA Nuovo Cantiere in Esclusiva  
Tecnocasa Ville Indipendenti su Piano Unico in Nuova Costruzione  
In frazione S. Andrea proponiamo in esclusiva villa centrale su piano unico completamente indipendente con possibilità di realizzare una piscina.  
L'immobile è completamente personalizzabile negli interni per adattarsi alle tue esigenze. Dal progetto così composto: Ingresso che conduce a una spaziosa zona giorno open space di oltre 49 mq, con affaccio su un portico di 40 mq che si affaccia sul giardino; Lavanderia di 16 mq; Due bagni; Tre camere da letto, di cui: Due matrimoniali, una con bagno privato e cabina armadio; Una camera doppia; Autorimessa doppia al in classe A4, riscaldamento a pavimento, cappotto esterno, infissi di ultima generazione, fotovoltaico da 4kwh e scelta delle finiture interne. Non perdere l'opportunità di vivere in una villa moderna, immersa nel verde, con ampi spazi e totale indipendenza. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

