

Rif.: 61208061

€ 780.000

Capannone in vendita

Rovato, Via San Fermo

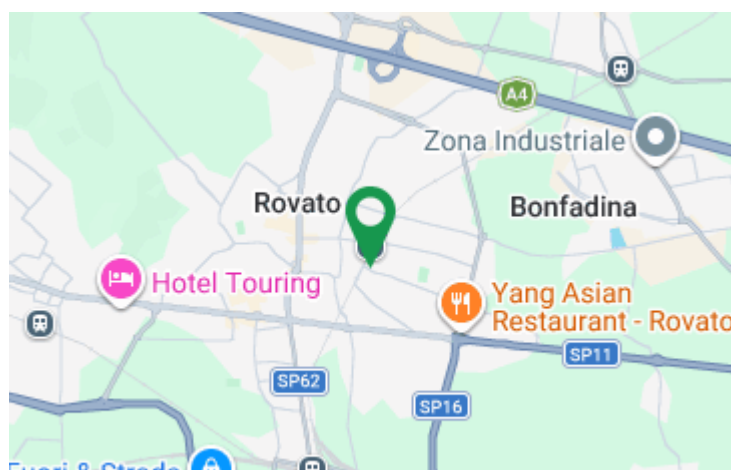
| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | capannone |
| Superficie: | mq 800 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | capannone |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Posti auto: | 5 |
| Piano: | 1 |


Classe energetica: A1
EP globale non rinnovabile: 178.14 kW h/m² anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un capannone industriale a reddito con canone annuo pari a 42.720€ ed una rendita del 5,5%. Il capannone sarà disponibile a partire dal 30/09/2029.

L'immobile ha una superficie di circa 800 metri quadrati, comprensivi di 110 metri quadrati di uffici situati al primo piano ed altri 110 metri quadrati di uffici situati al secondo piano. Inoltre, il capannone è dotato di ulteriori 105 metri quadrati di area esterna esclusiva. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il capannone proposto in vendita dispone di una superficie di circa 800 metri quadrati, si sviluppa al primo piano dell'edificio ed è privo di pilastri. L'accesso avviene tramite un portone di 4.5 metri, che si apre su un ampio spazio che raggiunge un'altezza massima di 6 metri. Il capannone è completo degli impianti elettrico, di illuminazione, di riscaldamento, di raffrescamento e dell'impianto di allarme; sono inoltre presenti due servizi igienici privati a norma disabili. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile sorge nella zona industriale del Comune di Rovato e beneficia di un buon collegamento alle principali arterie stradali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

