



Rif.: 61179596

**€ 1.000 / mese**

**Negozio in affitto**

**Rodengo Saiano, Via Guglielmo Marconi - Rodengo-Saiano**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.800    |
| <b>Posti auto:</b>     | 10         |



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un negozio che dispone di una superficie utile di circa 120 metri quadrati, di cui 50 metri quadrati destinati a deposito. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione ha una superficie calpestabile di circa 70 metri quadrati al piano terra e di ulteriori 50 metri quadrati al piano interrato, collegati internamente tramite scala. Il negozio, internamente, si presenta con un ampio open space reso particolarmente luminoso dalla presenza di tre vetrine che consentono l'ingresso di una notevole quantità di luce naturale. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione, di riscaldamento e di condizionamento. A completare la soluzione è la presenza di un servizio igienico a norma disabili. **UBICAZIONE E CONTESTO** La struttura sorge nella zona commerciale del Comune di Rodengo Saiano, e dispone di numerosi posti auto messi a disposizione della clientela.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

