



Rif.: 61159053

€ 100.000

Ufficio in vendita

Cazzago San Martino, piazza vittorio emanuele II

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 594.08 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 594.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita a reddito un

ufficio che dispone di una superficie utile di circa 50 metri quadrati,

posizionato al piano terra di un edificio strutturato su tre

piani. L'immobile ha una rendita dell'8,4% e sarà locato fino al

29/02/2032. Il canone di locazione annuo è pari a € 8.400,00

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione proposta in vendita

dispone di una superficie calpestabile di circa 50 metri quadrati

posizionati al piano terra e ulteriori 10 metri quadrati destinati a

deposito e disposti al piano interrato. Internamente l'immobile si

presenta con un ampio open space, reso particolarmente luminoso

grazie alla presenza di una vetrina fronte strada. L'immobile è completo

degli impianti elettrico, di riscaldamento e di condizionamento. A

completare la soluzione è la presenza di un servizio igienico privato.

UBICAZIONE E CONTESTO La soluzione immobiliare si trova in una

posizione di pregio, poiché posizionata nella piazza principale del

Comune di Cazzago San Martino, caratterizzata da una forte passaggio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

