



Rif.: 61159016

€ 100.000

Negozio in vendita

Cazzago San Martino, Piazza Emanuele II

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 594.08 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 594.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita a reddito un negozio che dispone di una superficie utile di circa 50 metri quadrati, posizionato al piano terra di un edificio strutturato su tre piani. L'immobile ha una rendita dell'8,4% e sarà locato fino al 29/02/2032. Il canone di locazione annuo è pari a € 8.400,00.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 50 metri quadrati posizionati al piano terra e ulteriori 10 metri quadrati destinati a deposito e disposti al piano interrato. Internamente l'immobile si presenta con un ampio open space, reso particolarmente luminoso grazie alla presenza di una vetrina fronte strada. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di riscaldamento e di condizionamento. A completare la soluzione è la presenza di un servizio igienico privato. **UBICAZIONE E CONTESTO** La soluzione immobiliare si trova in una posizione di pregio, poiché posizionata nella piazza principale del Comune di Cazzago San Martino, caratterizzata da una forte passaggio



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

