



Rif.: 61152021

**€ 12.000 / mese**

**Capannone in affitto**

**Rovato, Via campo maggiore**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.000 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Il capannone proposto in locazione dispone di una superficie calpestabile di circa 2.000 metri quadrati, posizionati al piano terra di un edificio strutturato su tre piani.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Il capannone proposto in locazione ha una superficie utile di circa 2.000 metri quadrati, di cui 40 metri quadrati di uffici e con area esterna esclusiva. L'accesso al capannone avviene tramite cinque portoni avente un'altezza di circa 4,5 metri, mentre all'interno della struttura l'altezza massima sfruttabile è di circa 10 metri, con sottotrave di 9 metri. L'immobile ha due carriponte da 10 tonnellate. Internamente, il capannone presenta alcuni pilastri che suddividono l'ambiente in due campate. L'immobile è dotato degli impianti elettrico, di illuminazione e di allarme, inoltre dispone degli impianti di riscaldamento e di condizionamento. A completare la soluzione è la presenza di tre servizi igienici a norma disabili forniti di spogliatoi e docce. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è posizionato nella zona industriale del Comune di Rovato e dispone di una decina di posti auto messi a disposizione della clientela.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

