



Rif.: 61130666

€ 300.000

Ufficio in vendita

Ospitaletto, via Martini della Libertà

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.200
Box:	2
Posti auto:	99
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo esclusivamente in vendita un ufficio che dispone di una superficie utile di circa 80 metri quadrati, posti al piano terra, 40 metri quadrati al piano interrato adibiti a magazzino ed ulteriori 60 metri quadrati di area esterna. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione ha una superficie che misura circa 120 metri quadrati totali, 80 distribuiti in un ampio locale open space, fornito di 40 metri quadrati al piano interrato di spazio dedicato ad utilizzo di magazzino, A valorizzare maggiormente la struttura, è l'area esterna esclusiva, costituita da circa 60 metri quadrati della metratura totale. L'immobile risulta particolarmente luminoso, grazie alla presenza delle quattro grandi vetrine poste sulla facciata del locale. L'ufficio è già dotato di controsoffittatura, impianti elettrico e illuminazione, riscaldamento condizionamento, allarme e videosorveglianza. Inoltre è presente un servizio igienico privato a norma disabili. **UBICAZIONE E CONTESTO** La struttura sorge nella zona commerciale di Ospitaletto, posizionata sotto ai portici di una graziosa corte fronte strada, risultando estremamente visibile al passaggio pedonale e veicolare.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

