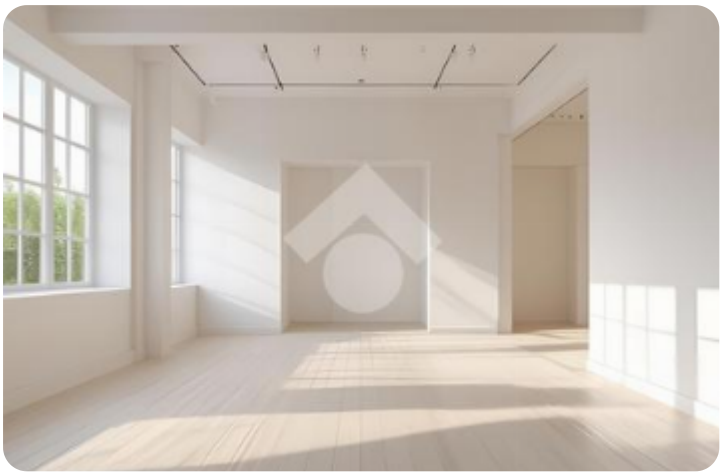
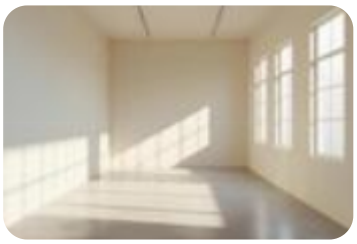
Affiliato: Industriale Rovato Srl
Partita IVA: 04179960986
Via Franciacorta, 74 25038 Rovato (BS)
Email: bshna@tecnocasa.it - Tel.: 0308087340 - Cell.: 351.6718920





Rif.: 61116457

€ 2.750.000

Ufficio in vendita

Rovato, Via 25 Aprile

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 1.700 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo esclusivamente in vendita a reddito un negozio che dispone di una superficie calpestabile di circa 1.700 mq, suddivisi in area commerciale e deposito, il tutto distribuito al piano terra.L'immobile è attualmente locato e viene venduto a reddito con una rendita annua dell'8,5%.le immagini sono state realizzate tramite l'uso dell'AI al solo fine pubblicitario; pertanto le stesse non corrispondono alla realtà.DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di 1.700 metri quadrati divisa in due locali: 1.500 di negozio e 200 di magazzino. L'ambiente interno si presenta molto luminoso e visibile dall'esterno grazie alla presenza di due vetrine con affaccio su strada. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione, di riscaldamento e di condizionamento; sulla copertura è inoltre stato installato un impianto fotovoltaico con potenza di 10kwatt. A completare la soluzione la presenza di cinque servizi igienici privati (di cui uno a norma disabili) e di due spogliatoi.UBICAZIONE E CONTESTO Il negozio è inserito in un centro commerciale del Comune di Rovato e dispone di oltre un cen [...]

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.