



Rif.: 61116189

**€ 75.000**

**Ufficio in vendita**

**Coccaglio, Largo G. Garibaldi**

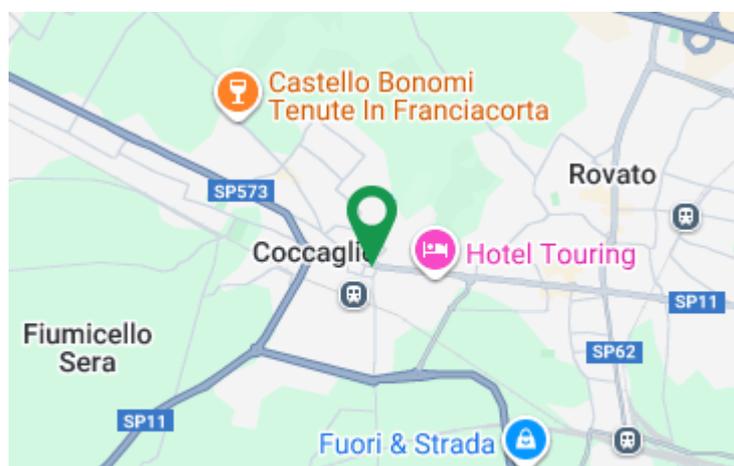
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita a reddito un ufficio di circa 50 metri quadrati situato al piano terra di un edificio di due piani. La rendita dell'immobile è dell'8%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita a reddito dispone di una superficie calpestabile di circa 50 metri quadrati disposti lungo un unico piano terra. Tutto l'ambiente interno risulta diviso in due locali e particolarmente luminoso per la presenza di un'ampia vetrina, posizionata fronte strada, nella quale è stata inserita la porta d'ingresso al locale. L'immobile è stato da poco ristrutturato ed è completo dell'impianto d'illuminazione e di riscaldamento. E' presente, inoltre, un servizio igienico privato. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio sorge nella zona residenziale del Comune di Coccaglio, affacciato sul provinciale che conduce direttamente al Comune di Rovato, e beneficia di alcuni posti auto messi a disposizione della clientela.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

