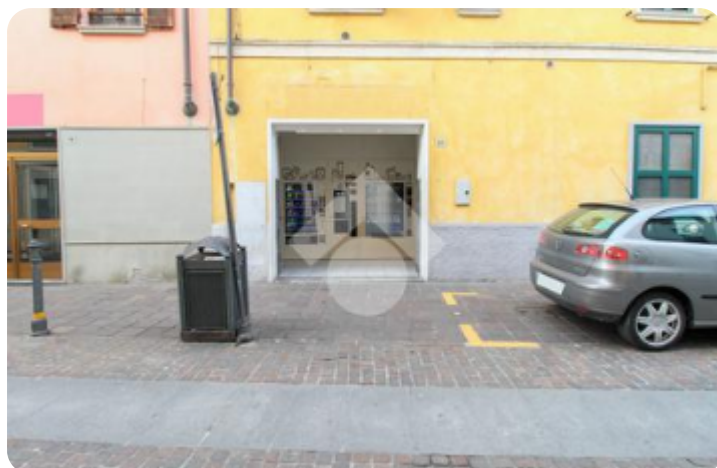




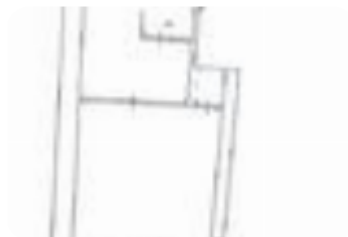
Rif.: 61115643

**€ 55.000**

**Ufficio in vendita**

**Castrezzato, Via Roma**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2         |

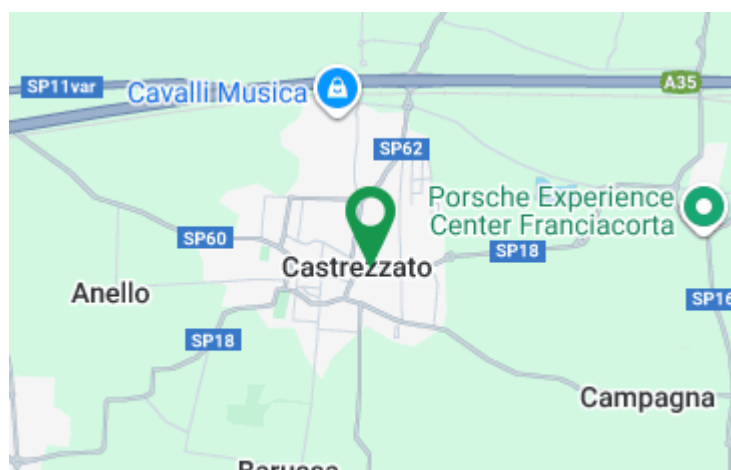


Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita a reddito un ufficio che dispone di una superficie di circa 70 metri quadrati, posto al piano terra di una struttura di un unico piano. La rendita dell'immobile è del 6%. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione proposta in vendita a reddito dispone di una superficie calpestabile di circa 70 metri quadrati e internamente si presenta open space. L'ufficio risulta molto luminoso per la presenza di una vetrina con affaccio su strada. L'immobile è dotato esclusivamente dell'impianto elettrico, d'illuminazione e dell'impianto d'allarme. E' inoltre presente un servizio igienico privato. UBICAZIONE E CONTESTO L'ufficio sorge nella zona residenziale/commerciale del Comune di Castrezzato e dispone di alcuni posti auto messi a disposizione della clientela. L'immobile si trova in un'ottima posizione perché

1

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

