



Rif.: 61110636

**€ 5.000 / mese**

## Capannone in affitto

Paderno Franciacorta, Via Cascina Croce

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.000
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Il capannone proposto in locazione dispone di una superficie calpestabile di circa 1.100 metri quadrati, con ulteriori 500 metri quadrati di area esterna esclusiva posizionati al piano terra. L'immobile è disponibile a partire dal 01/12/2025. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Il capannone proposto in locazione ha una superficie utile di circa 1.100 metri quadrati, di cui 30 metri quadrati di uffici e ulteriori 500 metri quadrati di area esterna esclusiva. L'accesso al capannone avviene tramite un portone avente un'altezza di circa 5 metri. Internamente, la struttura è interrotta da pilastri che formano due campate e ha un'altezza massima sfruttabile di circa 7,10 metri. Il capannone è dotato di due carriponte che hanno una portata di 2 e 5 tonnellate. L'immobile è dotato degli impianti elettrico e di illuminazione. A completare la soluzione è la presenza di due servizi igienici provvisti di spogliatoi. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è posizionato nella zona industriale del Comune di Paderno Franciacorta e dispone di alcuni posti auto messi a disposizione della clientela.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

