



Rif.: 61105417

**€ 620.000**

## Capannone in vendita

Torbole Casaglia, Via Cav. Faustino Ghidini

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.075 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone industriale di circa 1.075 metri quadrati, articolato su due livelli: 230 metri quadrati disposti al primo piano e ulteriori 845 metri quadrati al secondo piano. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone proposto in vendita dispone di una superficie totale di circa 1.075 metri quadrati che si sviluppa su due livelli. L'accesso al piano primo avviene tramite una scala interna e ospita un ampio laboratorio di circa 230 metri quadrati, completo di ufficio e bagni privati dotati di docce. Il secondo piano, accessibile tramite un'ampia rampa esterna, si presenta con un ampio open space reso particolarmente luminoso grazie alla presenza di numerose finestre poste fronte strada. Internamente, è caratterizzato da 845 metri quadrati di laboratorio compreso di uffici, di sei bagni e un'area esterna esclusiva di ulteriori 280 metri quadrati. Il capannone è dotato degli impianti di riscaldamento e di raffreddamento. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile sorge nella zona industriale del Comune di Torbole Casaglia e beneficia di numerosi posti auto messi a disposizione della clientela.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

