



Rif.: 61103063

↓ € 3.800 / mese

€ 4.000 (-5%)

## Capannone in affitto

Gussago, Via Donatori di Sangue

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 800 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	15



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 512.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 748.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Il capannone proposto in locazione dispone di una superficie calpestabile di circa 800 metri quadrati, posizionati al piano terra. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in locazione ha una superficie utile di circa 800 metri quadrati, posizionati al piano terra. Per accedere al capannone vi sono 3 portoni d'ingresso di 4,3 metri di altezza. Internamente, la struttura ha un'altezza massima sfruttabile di circa 7 metri, diversa dall'altezza sottotrave di circa 6,6 metri, con pilastri che suddividono l'ambiente in due campate. La metratura dedicata agli uffici è di circa 50 metri quadrati, è provvista degli impianti di riscaldamento e di condizionamento. L'immobile è dotato di un accesso carraio di circa 6 metri. La struttura è fornita degli impianti elettrico di potenza 60 kw, di illuminazione e allarme. Inoltre, dispone di un servizio igienico privato e spogliatoi. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato nella zona industriale del Comune di Gussago e dispone di alcuni posti auto messi



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

