



Rif.: 61078005

**↓ € 830.000**

€ 900.000 (-8%)

## Capannone in vendita

**Coccaglio, Viale lavoro e industria**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.300 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5


**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 49.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

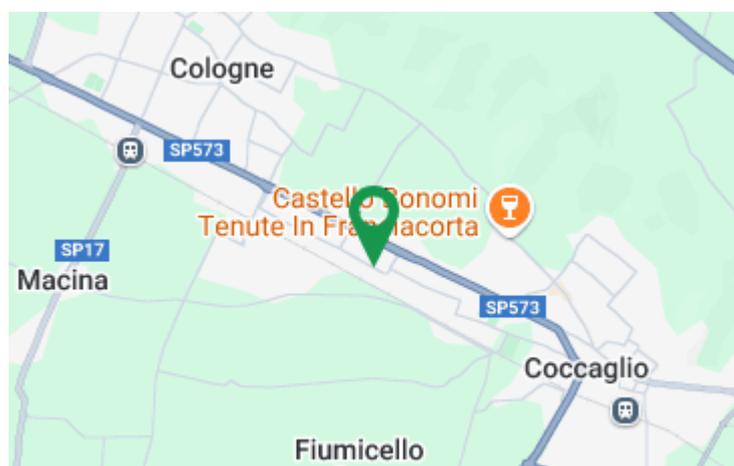
**EP globale rinnovabile:** 49.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone di circa 1.300 metri quadrati, posizionato al piano terra di un complesso strutturato su due livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile proposto in vendita si sviluppa su una superficie complessiva di circa 1.300 metri quadrati posto al piano terra. Internamente l'immobile si presenta con un ampio open space, interrotto da pilastri, con un'altezza massima raggiungibile di 10 metri, accessibile tramite tre portoni di 4,4 metri di altezza. L'immobile presenta un'area esterna esclusiva di circa 2.000 metri quadrati; è dotato degli impianti elettrico e di illuminazione, che necessitano di revisione e di raffreddamento negli uffici. A completare la soluzione è la presenza di 150 metri quadrati destinati ad ufficio, posti al piano terra e al piano primo, tre servizi igienici privati provvisti di spogliatoi e quattro carriponte aventi una portata di 6 e 10 tonnellate. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone è situato nella zona industriale del Comune di Coccaglio. È facilmente

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

