



Rif.: 61062310

## € 1.100 / mese Negozio in affitto

Cologne, Via V. emanuele

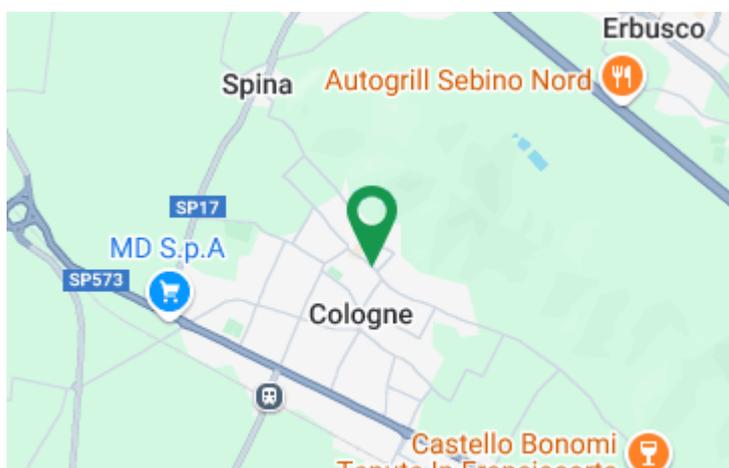
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un negozio di circa 120 metri quadrati situato al piano terra di un edificio strutturato su tre livelli e ulteriori 60 metri quadrati destinati a deposito e situati al piano interrato. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** La soluzione proposta in locazione dispone di una superficie calpestabile di circa 120 metri quadrati disposti lungo un unico piano terra. Internamente l'immobile si presenta suddiviso in due stanze, che risulta rese particolarmente luminose grazie alla presenza di un'ampia vetrina, posizionata fronte strada. La soluzione è completa degli impianti elettrico, di illuminazione, di riscaldamento, di condizionamento e predisposizione per l'installazione canna fumaria. A completare la soluzione è la presenza di tre servizi igienici privati, di cui uno a norma disabili e 60 metri quadrati destinati a deposito e situati al piano interrato. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio sorge nella zona commerciale del Comune di Cologne, affacciato su una delle vie principali, e beneficia di alcuni posti auto messi a disposizione della clientela.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

