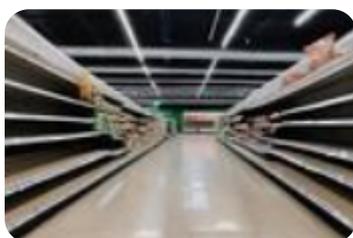




Rif.: 61062169

€ 13.500 / mese
Negozi in affitto
Cologne, Via Peschiera

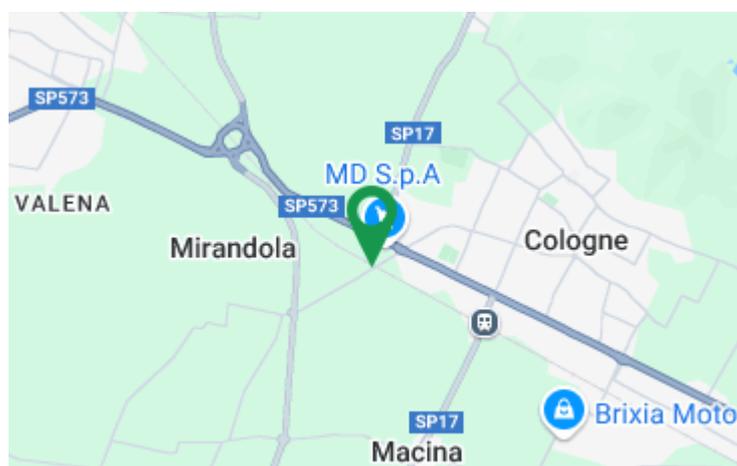
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.200 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	99
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un ampio complesso commerciale di circa 1.200 metri quadrati, sviluppato in un unico e luminoso open space. L'immobile è dotato di un'area esterna esclusiva di circa 5.700 metri quadrati, distribuita su due livelli: piano terra e piano interrato. Alcune immagini sono state realizzate tramite l'uso dell'IA al solo fine pubblicitario; pertanto le stesse non corrispondono alla realtà. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio in locazione offre una superficie complessiva di circa 1.200 mq, caratterizzato da un'ottima luminosità grazie alle ampie vetrate della facciata principale che permettono l'ingresso di luce naturale. L'immobile è dotato di tutti gli impianti tecnologici necessari: elettrico, illuminazione, riscaldamento, condizionamento, sistema di allarme, antincendio e videosorveglianza. A completare la soluzione, è presente un'area esterna esclusiva di circa 5.700 mq su due piani (terra e interrato), oltre a servizi igienici a norma per disabili. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova nella zona commerciale del Comune di Cologne, in una posizione strategica con ottima visibilità, affacciandosi su una delle vie principali ad [...]

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

