



Rif.: 61057294

€ 45.000

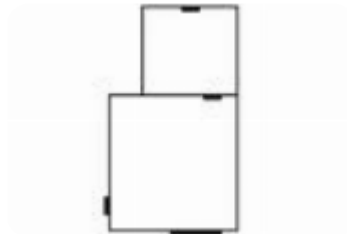
Negozio in vendita

Ospitaletto, Via Domenico Ghidoni

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita a reddito un negozio di circa 65 metri quadrati situato al piano terra di un edificio strutturato su un unico piano. L'immobile, attualmente locato con contratto in essere fino al 30/04/2034, garantisce una rendita annua del 9,33% con un canone di locazione annuo pari a €4.200. Le immagini sono state realizzate tramite l'uso dell'IA al solo fine pubblicitario; pertanto le stesse non corrispondono alla realtà. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita a reddito dispone di una superficie calpestabile di circa 65 metri quadrati disposti lungo un unico piano terra. Internamente l'immobile si presenta con un ampio open space, che risulta particolarmente luminoso grazie alla presenza di un'ampia vetrina, posizionata fronte strada. Inoltre, l'immobile presenta una seconda stanza provvista di servizio igienico privato. La soluzione è completa degli impianti elettrico e di illuminazione. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio sorge nella zona commerciale del Comune di Ospitaletto, affacciato su una delle vie principali, e beneficia di alcuni posti auto messi a disposizione della clientela.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

