



Rif.: 61055219

↓ € 285.000

€ 300.000 (-5%)

## Capannone in vendita

Travagliato, Via dell'Artigianato

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 360 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	15

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 228.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 228.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

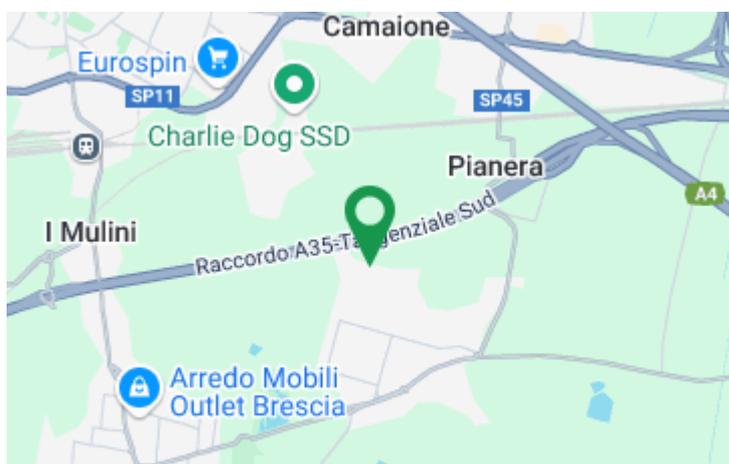
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita a reddito un capannone di circa 360 metri quadrati, di cui 70 metri quadrati destinati ad ufficio e ulteriori 250 metri quadrati di area esterna. L'immobile, attualmente locato con contratto in essere fino al 30/06/2036, garantisce una rendita annua del 6% con un canone di locazione annuo pari a €18.000. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile proposto in vendita a reddito si sviluppa su una superficie complessiva di circa 360 metri quadrati posto al piano terra di un edificio che si struttura su un unico piano. Internamente l'immobile si presenta con un ampio open space con un'altezza massima raggiungibile di 6,5 metri, accessibile tramite due portoni di 4,3 metri di altezza. L'immobile è dotato degli impianti elettrico, di illuminazione e un servizio igienico privato; inoltre, gli uffici sono dotati degli impianti di riscaldamento e raffrescamento. A completare la soluzione è la presenza di un'area esterna esclusiva di circa 250 metri quadrati. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone è situato in Via dell'Artigianato, a Travagliato, in provincia di Brescia, a pochi metri dalla Via dell'Industria. L'area è facilmente raggiungibile sia in auto che in treno. La stazione ferroviaria di Travagliato è a circa 10 minuti di distanza. L'area è circondata da zone residenziali e commerciali, con la presenza di scuole, negozi e servizi. L'area è ben servita dalle infrastrutture viarie, con la presenza della Via dell'Industria e della Via dell'Artigianato. L'area è ben servita dalle infrastrutture viarie, con la presenza della Via dell'Industria e della Via dell'Artigianato.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

