



Rif.: 61046525

**€ 2.600 / mese**  
**Negozio in affitto**
**Cologne, Via Peschiera**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1



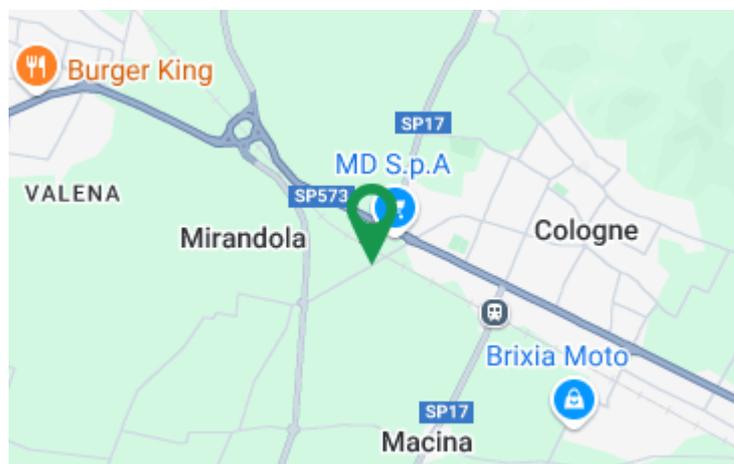
Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un negozio che dispone di una superficie utile di circa 250 metri quadrati, situato al primo piano di un moderno complesso commerciale. Le attività possibili all'interno dell'immobile sono attività ristorative e di somministrazione.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' La soluzione si sviluppa su di una superficie commerciale di circa 250 metri quadrati disposti su un unico livello al primo piano di un complesso commerciale. Internamente l'immobile si presenta con un ampio open space reso molto luminoso grazie alla presenza di numerose vetrine. Attualmente l'immobile si trova allo stato rustico avanzato. UBICAZIONE E CONTESTO IL complesso commerciale si trova nell'area centrale e residenziale del paese di Cologne. La zona è ottimamente servita e facilmente raggiungibile da qualsiasi direzione dalla quale si provenga.

Percorrendo poche centinaia di metri dal locale, si raggiungono le importanti strade provinciali che collegano alle vicine cittadine di Palazzolo sull'Oglio e Chiari.

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

