



Rif.: 61045207

**€ 550 / mese**

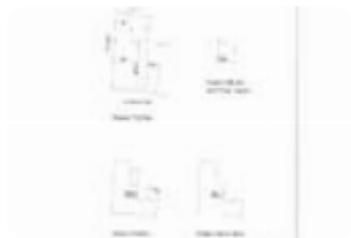
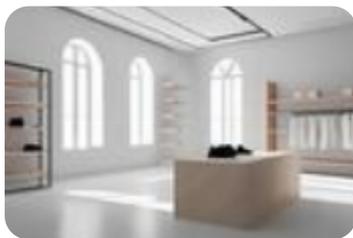
**Negozio in affitto**

**Cologne, Via V. emanuele**

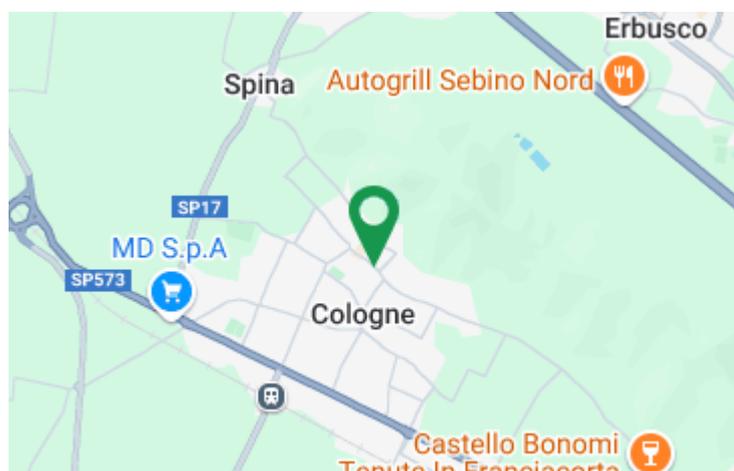
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un negozio che dispone di una superficie utile di circa 40 metri quadrati complessivi, posti al piano terra di un edificio strutturato su quattro livelli. Le immagini sono state realizzate tramite l'uso dell'IA al solo fine pubblicitario; pertanto le stesse non corrispondono alla realtà. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione ha una superficie di circa 40 metri quadrati, disposti al piano terra. Il negozio, internamente, si presenta con due ampi locali resi particolarmente luminosi grazie alla presenza di una vetrina con affaccio su strada. Attualmente l'immobile si trova in uno stato rustico; il proprietario ha avviato un intervento di ristrutturazione, volto al completo rinnovo degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idraulico ed elettrico, inclusi i servizi igienici. **UBICAZIONE E CONTESTO** La struttura sorge nella zona commerciale del Comune di Cologne, e dispone di alcuni posti auto messi a disposizione per la clientela.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

