



Rif.: 61039911

**€ 52.000**

**Capannone in vendita**

**Cologne, Via Mario Corioni**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Il deposito proposto e in vendita a reddito possiede una superficie utile di circa 170 metri quadrati. La rendita annua per questo immobile è del 9,2%  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il magazzino ha una superficie di circa 170 metri quadrati disposti su di un unico piano a livello interrato, di larghezza 17 metri e lunghezza 10. Una rampa ne permette l'accesso, tramite un cancello di 6 metri. Per quanto riguarda l'accesso al magazzino stesso, l'accesso avviene tramite tre basculanti di circa 2,30 metri di altezza, che corrisponde all'altezza stessa dell'immobile.  
**UBICAZIONE E CONTESTO** L'edificio sorge nella zona residenziale di Cologne, al piano interrato di un complesso residenziale, risultando comodo per attività di box auto e deposito. Inoltre la struttura rimane a pochi chilometri dai caselli autostradali di Rovato (Bre-Be-Mi).

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

