



Rif.: 61024379

**€ 182.000**

**Capannone in vendita**

**Ospitaletto, Via I° Maggio Traversa 3**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 273.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

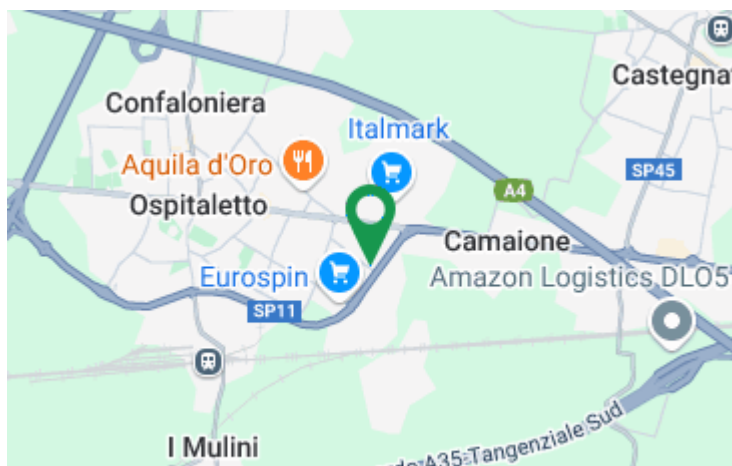
**EP globale rinnovabile:** 273.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita a reddito un capannone avente una superficie calpestabile di circa 200 metri quadrati fornito di un'area esterna esclusiva di altri 200 metri quadrati. Il capannone ha una rendita del 3,8%. Le immagini sono state realizzate tramite l'uso dell'IA al solo fine pubblicitario; pertanto le stesse non corrispondono alla realtà. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile in vendita a reddito è costituito da una superficie di circa 200 metri quadrati al piano terra e da un'area esterna esclusiva di ulteriori 200 metri quadrati. La proprietà è fornita anche di uno spazio dedicato agli uffici di circa 20 metri quadrati. L'accesso all'area coperta avviene tramite due portoni aventi un'altezza di 4,5 metri e internamente l'immobile si suddivide in due ampie campate aventi un'altezza massima di 7 metri (pari all'altezza sotto trave). Il capannone in aggiunta è dotato di mensole con portata di 5 tonnellate, degli impianti d'allarme, elettrico, di illuminazione, dell'impianto di riscaldamento e di condizionamenti. A completare la soluzione è la presenza di un servizio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

