



Rif.: 61022668

€ 1.000.000

Capannone in vendita

Gussago, Via Mandolossa - Mandolossa

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.600 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 3.600



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un complesso industriale/residenziale di circa 1.600 metri quadrati che si sviluppa su due livelli. L'immobile è attualmente locato e viene venduto a reddito. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 1.600 metri quadrati così distribuiti: -140 metri quadrati di capannone artigianale, situato al piano terra, il cui accesso avviene tramite un portone alto 4 metri che si apre un ampio openspace libero da pilastri. L'altezza massima dell'ambiente raggiunge i 6 metri (pari all'altezza sottotrave) - 240 metri quadrati di abitazione al piano primo, suddivisi in due unità; - due capannoni di 600 metri quadrati ciascuno, posizionati al piano primo, e accessibili tramite rampa esterna che conduce ai portoni di 4 metri di altezza (pari all'altezza interna). L'immobile è completo degli impianti elettrico e di illuminazione; inoltre ogni unità è fornita del proprio servizio igienico privato. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il complesso si trova a confine tra la zona residenziale e la zona industriale del Comune di Gussago.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

