



Rif.: 61022412

# € 120.000

## Capannone in vendita

Gussago, Via Mandolossa - Mandolossa

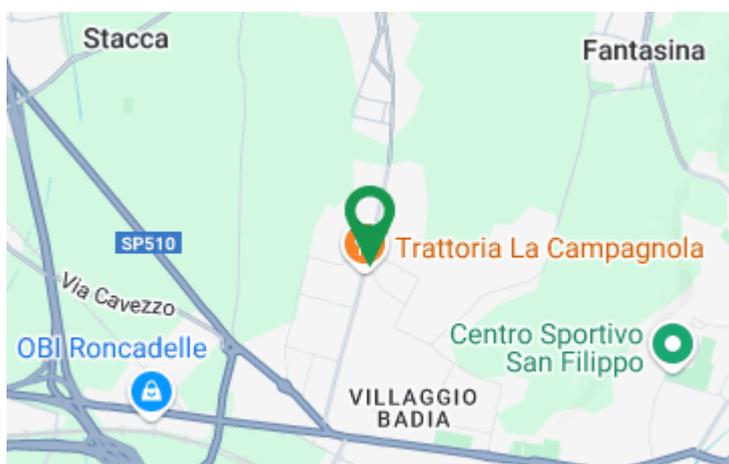
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	4



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Il capannone proposto in vendita a reddito possiede una superficie calpestabile di circa 140 metri quadrati dei quali circa 25 metri quadri destinati ad ufficio oltre ad una porzione di area asfaltata esclusiva antistante l'immobile. L'immobile è a reddito, sarà locato fino al 31/12/2030 e ha una rendita del 7.5%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone ha una superficie che misura nella sua totalità circa 140 metri quadrati, situato al piano terra. L'accesso all'edificio avviene tramite un portone carraio alto circa 4 metri mentre l'interno del capannone ha un'altezza massima di circa 5 metri, diversa dall'altezza sottotrave di circa 3 metri. La pianta interna è di forma rettangolare caratterizzata dalla totale assenza di pilastri, fattore che favorisce la sfruttabilità dello spazio. La metratura dedicata agli uffici è di circa 25 metri quadrati, è provvista degli impianti di riscaldamento e di condizionamento. La struttura è fornita degli impianti elettrico e di illuminazione e dispone inoltre di due servizi igienici con sanitari a norma disabili. **UBICAZIONE E CONTESTO** La soluzione immobiliare che proponiamo in vendita si trova nel cuore della zona ind [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

