

Rif.: 61013593

# € 180.000

## Capannone in vendita

Rovato, Via san giorgio - San Giorgio

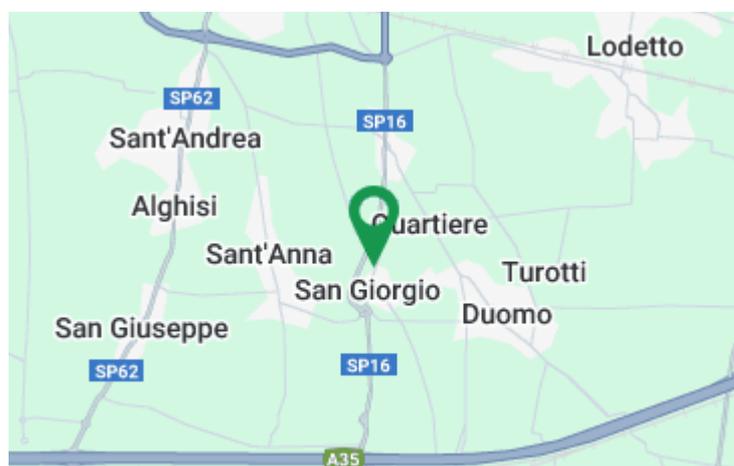
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un immobile industriale situato al piano terra, che dispone di una superficie complessiva di circa 270 metri quadrati con ulteriori 30 metri quadri di area esterna esclusiva e 80 metri quadrati di appartamento. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** La costruzione che proponiamo in vendita ha una superficie complessiva di circa 270 metri, posizionata al piano terra di un edificio che si sviluppa su un unico piano. L'accesso al capannone avviene tramite un portone avente un'altezza di 3,50 metri. Internamente l'immobile si presenta con un ampio open space, reso molto luminoso grazie alla presenza di numerose finestre, e avente un'altezza sottotrave di 4,10 metri. Il capannone è completo degli impianti elettrico, di illuminazione e di due servizi igienici privati dotati di docce e spogliatoi. A valorizzare la struttura è la presenza di un appartamento di circa 80 metri quadrati posizionato al primo piano. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone sorge nella zona industriale del Comune di Rovato, zona molto strategica, in quanto è posizionato vicino alle principali vie di passaggio e ai caselli autostradali dello stesso paese.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

