

Rif.: 61005261

**€ 420.000**

**Negozio in vendita**

Rovato, Via XXV Aprile

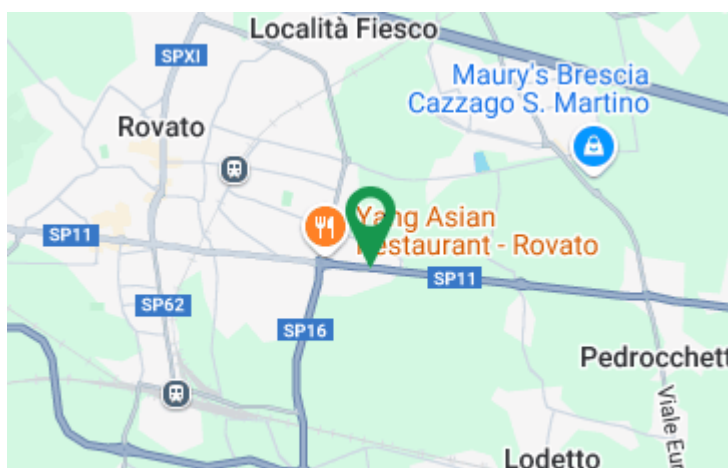
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio che dispone di una superficie utile di circa 220 metri quadrati, posto al piano terra di un edificio di due piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 220 metri quadrati, di cui 30 metri quadrati di porticato e ulteriori 80 metri quadrati adibiti a deposito e posti al piano seminterrato. Internamente l'immobile si presenta con un ampio open space, che risulta particolarmente luminoso grazie alla presenza di quattro ampie vetrine con affaccio su strada. L'immobile è dotato degli impianti elettrico, d'illuminazione, di riscaldamento, di condizionamento e di canna fumaria. A completare la soluzione è la presenza di tre servizi igienici di cui uno a norma disabili. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio sorge nella zona residenziale/commerciale del Comune di Rovato e nelle vicinanze è possibile raggiungere un parcheggio pubblico messo a disposizione della clientela.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

